ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ GIANG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 157/QĐ-UBND	*Hà Giang, ngày 21 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu bờ Đông sông Lô, trung tâm cửa khẩu Thanh Thủy huyện Vị Xuyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 125/QĐ-TTg ngày 02 tháng 02 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế cửa khẩu Thanh Thủy, tỉnh Hà Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1648/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2014 của UBND tỉnh phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm cửa khẩu Thanh Thủy, huyện Vị Xuyên;

Căn cứ Công văn số 544/VP-KTTH ngày 14 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh về việc Trích Kết luận số 90/TB-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2020 của lãnh đạo UBND tỉnh về chủ trương lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Thanh Thủy;

Căn cứ Công văn số 883/VP-KTTH ngày 20 tháng 7 năm 2020 của Văn phòng đoàn Đại biểu quốc hội, HĐND-UBND tỉnh Hà Giang về việc "Trích Thông báo số 155/TB-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2020 UBND tỉnh về kết luận phiên họp giao ban Lãnh đạo UBND tỉnh ngày 13 tháng 7 năm 2020 đối với nội dung báo cáo số 124/BCBQLKKT ngày 25 tháng 6 năm 2020 của Ban quản lý Khu kinh tế";

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 19/BC-SXD ngày 20 tháng 01 năm 2021.

Scanned with CamScanner

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu bờ Đông sông Lô, trung tâm cửa khẩu Thanh Thủy huyện Vị Xuyên với những nội dung như sau:

1. Tổng diện tích điều chỉnh quy hoạch là 18,0 ha, cụ thể như sau:

- Đất đơn vị ở chuyển sang đất công cộng 6.812 m^2; đất giao thông 3.223m2; đất kho bãi 22.184 m^2 và đất cây xanh 2.600 m^2;

- Đất giao thông chuyển sang đất công cộng 1.508 m2; đất kho bãi 17.832m^2 và đất cây xanh 1.493 m^2;

- Đất di tích lịch sử chuyển sang đất công cộng 1.200 m^2; đất giao thông 5.188 m^2; đất kho bãi 17.004 m^2 và đất cây xanh 944 m^2;

- Đất ở mật độ thấp chuyển sang đất giao thông 350 m^2 và đất kho bãi 307 m^2;

- Đất mặt nước chuyển sang đất công cộng 402 m^2; đất giao thông 327m^2; đất kho bãi 1.394 m^2 và đất cây xanh 830 m^2;

- Đất công cộng chuyển sang đất giao thông 5.128 m2; đất kho bãi 33 m^2 và đất cây xanh 4.667 m^2;

- Đất cây xanh chuyển sang đất công cộng 789 m^2; đất giao thông 1.111m^2 và đất kho bãi 11.165 m^2;

- Đất giao thông sau điều chỉnh là 31.986 m^2;

- Đất hành lang kỹ thuật sau điều chỉnh là 22.233 m^2.

(chi tiết có bản đồ kèm theo)

2. Cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh cục bộ Quy hoạch:

STT	Loại đất	Theo Quyết định 2583/QĐ-UBND		Sau khi điều chỉnh		Tăng	Giảm
		Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)		
1	Đất đơn vị ở	34.180	18,99				34.180
2	Đất ở mật độ thấp	657	0,37				657
3	Đất cây xanh	20.076	11,15	17.913	9,95		2.163
4	Đất kho bãi			70.019	38,90	70.019	
5	Đất công cộng	16.046	8,91	16.929	9,41	883	
6	Đất di tích lịch sử	24.336	13,52				24.336
7	Đất giao thông	22.944	12,75	31.986	17,77	9.042	
8	Đất hàng lang kỹ thuật	37.888	21,05	22.233	12,35		15.655
9	Đất mặt nước	2.953	1,64				2.953
10	Đất công viên văn hóa các dân tộc	20.920	11,62	20.920	11,62		
Tổng diện tích đất		180.000	100,00	180.000	100,00		

Scanned with CamScanner

Điều 2. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, BQL Khu Kinh tế tỉnh, UBND huyện Vị Xuyên căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm quản lý việc xây dựng, quản lý sử dụng đất tại khu vực trên theo nội dung điều chỉnh và cập nhật nội dung điều chỉnh vào Quy hoạch chi tiết đã được duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Trưởng ban Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vị Xuyên và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (t/h);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- LĐVP UBND tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Vnptioffice;
- Lưu: VT, CV (KTTH), hs (7).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Thị Minh Hạnh

Scanned with CamScanner